



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, сельское поселение Гуслевское, деревня Павловичи  
(Комиссия)

Московская область

15.04.2022

### ПРОТОКОЛ № ППЭ-ТЛ/22-73

об итогах продажи имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, сельское поселение Гуслевское, деревня Павловичи

**Продавец:** Наименование: Комитет по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (извещение № **21000004710000000089**).

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Московская область, Талдомский район, сельское поселение Гуслевское, деревня Павловичи

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:01:0060588:783

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Талдомский городской округ Московской области, собственность, № 50:01:0060588:783-50/001/2019-2 от 01.11.2019

**Площадь застройки, кв.м:** 439,2

**Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:** 43

**Рыночная стоимость Объекта 1:** **129 106,00 руб.** (Сто двадцать девять тысяч сто шесть руб. 00 коп.), без учета НДС.

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

**Почтовый адрес ориентира:** обл. Московская, р-н Талдомский, д. Павловичи

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:01:0060588:60

**Сведения о правообладателе:** Талдомский городской округ Московской области, собственность, № 50:01:0060588:60-50/153/2021-3 от 11.01.2021

**Площадь земельного участка, кв.м:** 2 700

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** под строительство торгового и социально-бытового комплекса  
**Рыночная стоимость земельного участка:** **2 130 435,00 руб.** (Два миллиона сто тридцать тысяч четыреста тридцать пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Цена первоначального предложения имущества:** **2 259 541,00 руб.** (Два миллиона двести пятьдесят девять тысяч пятьсот сорок один руб. 00 коп.), без учета НДС.

**«Шаг понижения»:** **225 954,10 руб.** (Двести двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят четыре руб. 10 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** **1 129 770,50 руб.** (Один миллион сто двадцать девять тысяч семьсот семьдесят руб. 50 коп.)

**«Шаг аукциона»:** **112 977,00 руб.** (Сто двенадцать тысяч девятьсот семьдесят семь руб. 00 коп.)

**Размер задатка:** **451 908,20 руб.** (Четыреста пятьдесят одна тысяча девятьсот восемь руб. 20 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:** аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 170621/6987935/08, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председатель Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III. КОМИССИЯ:**

1. Установила, что для участия в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок **не подано**.
2. Решила признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 **несостоявшейся** в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:**

**Председатель Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_